



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.04.2023. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 7330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6718/2023
Aktivne plombe: Z-7222/2023 (E-7)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3296/2	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, II POLJSKI PUT BR. 29			1046	
		UKUPNO:			1046	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da pri upisu stambene zgrade br. 29 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 75. Zakona o gradnji.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 1,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Garaža oznake G6, s nusprostorijama u prizemlju objekta, neto korisne površine 16,50 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.		
ČABRAJA GRADNJA D.O.O., ZAGREBAČKA BR. 86, ZAGREB		
2.1	Primljeno: 22. veljače 2005. Z-5413/05	PREDBILJEŽBA
Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. veljače 2004. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:		
KOVAČEVIĆ IVANA, SVETOG MATEJA BR. 23, ZAGREB		
2.2	Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave isprave koja će sadržavati točan suvlasnički dio, a sve s rokom opravdanja od 15 dana.	ZABILJEŽBA
16. Suvlasnički dio: 5,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
Trosobni stan oznake S6, s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 73,44 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.		
ČABRAJA GRADNJA D.O.O., ZAGREBAČKA BR. 86, ZAGREB		
2.1	Primljeno: 22. veljače 2005. Z-5420/05	PREDBILJEŽBA
Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 02. ožujka 2004. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:		
VUKAS NIKŠA, II POLJSKI PUT BR. 29, ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zabiljezuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave isprave koja će sadržavati točnu oznaku zemljišta, a sve s rokom opravdanja od 15 dana.	ZABILJEŽBA
16.1	Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-6718/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Vukas Nikše, OIB: 27274752696, Hermanova ulica 24/M, 10000 Zagreb, radi opravdanje predbilježbe prava vlasništva.	na 16 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 16 (5,19/100)			
1.1	Primljeno: 08. ožujka 2004. Z-9111/04 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br. 3202834510 od 24.02.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica br. 297, pod br. OU-291/2004 dana 08.03.2004. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od =62.500,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospeljeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,99% (na dan sklapanja Ugovora), te sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke, na rok otplate kredita od 20 godina, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	62.500,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2023.